

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

číslo smlouvy zhotovitele:.....

číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Komárov
Komárov č.p. 241
785 01 Komárov

IČO: 48770566

DIČ: CZ48770566

Neplátce DPH

Zastoupená: Ing. Lucie Konupková, starostka

E-mail: starosta@obec-komarov.cz

Bankovní spojení: 1802932349/0800

(dále jen jako *objednatel*)

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Lucie Konupková, starostka, tel: 724 196 789
- odborných: Mgr. Jan Habernal, Ph.D., místostarosta, tel: 732 630 499

2. Zhotovitel:

Hřiště pod Květinou s.r.o.

sídlo: Chlaponice 34, Drhovle

379 01 Písek

Zastoupený: Bc Ivan Pešek, jednatel;

Telefon a fax: 607 041 450

E-mail: info@hristepodkvetinou.cz

IČ: 280 88 085

DIČ: CZ 280 88 085

Bankovní spojení, číslo účtu: 43-2749330297/0100

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka C 16503

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Bc. Ivan Pešek,
- odborných: Bc. Ivan Pešek: +420 607 041 449

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit mobiliář podle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Vybudování dětského hřiště v Komárově“ ze dne 12.4.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. (dále je „dílo“)

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí jeho kompletní provedení dle projektové dokumentace předložené objednatelem ve smyslu čl. V. této smlouvy.

3.

Místo plnění zakázky. P.č. 381/1, katastrální území Komárov u Mladějovic.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín zahájení prací: 29.5.2023

Termín dokončení prací: 23.6.2023

2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě, že termín zahájení nebo pokračování prací závisí na součinnosti objednatele nebo na stavební připravenosti jiného zhotovitele, sjednaného objednatelem, může nastat zahájení prací až poté, co bude uvedená součinnost zhotoviteli poskytnuta. V takovém případě bude termín dokončení prací posunut o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele v poskytnutí součinnosti, resp. o dobu, po kterou nebyla stavební připravenost pro provedení díla. V případě, že nebude součinnost podle tohoto článku poskytnuta ani ve lhůtě stanovené ve výzvě zhotovitele, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům.

4.

Příslušná dokumentace (projektová dokumentace, rozmístění inženýrských sítí) související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a tyto případné vady mu sdělit.

6.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

7.

Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání a které odpovídá příslušným normám pro dětská hřiště. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu dle § 2620 nového občanského zákoníku a to s výhradou prací, jenž nejsou zahrnuty do rozpočtu a nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a to ani při vynaložení odborné péče. Cena díla činí:

Cena v Kč bez DPH celkem: 660.286,- Kč

DPH 21%: 138.660,06 Kč

Cena celkem v Kč s DPH: **798.946,06 Kč**

2.

Vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě jedné konečné faktury vystavené po ukončení a předání díla. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami, to neplatí v případě, že nebude dílo převzato objednatelem bezdůvodně.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

5.

Splatnost faktury je 30 dnů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti.

6.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

7.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

8.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýve z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis

ocení zhotovitel cenou položkovou, popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů po odsouhlasení objednatelem či jím pověřenou osobou. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 5 dnů.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál odpovídající platným normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

5.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

VI. Předání díla

1.

K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejpozději 5 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstraněním takto specifikovaných vad, jenž v souladu s touto smlouvou brání převzetí díla zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

3.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání podstatným způsobem neomezují. V případě vytknutí takových vad se má mezi stranami za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno, a to i v případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel. V případě že se objednatel nebo jeho zmocněný zástupce k převzetí díla bez omluvy nedostaví, má se za to, že dílo přebírá bez výhrad.

4.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, zejména ke každému hernímu prvku zhotovitel předloží certifikáty autorizované osoby prokazující splnění zákonných a bezpečnostních norem.

5.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla.

6.

Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

VII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Záruční doba na nosné konstrukce prvků je 5 let. (hniloba nosných kůlů v zemi - nevztahuje se na praskliny z důvodu povětrnostních vlivů a přírodních procesů), na ostatní části prvků 2 roky. Tato lhůta běží od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.

Zhotovitel za vady na díle neručí v případě, že jsou způsobeny kupujícím nebo vznikly nesprávným užíváním, skladováním, nesprávnou údržbou, zásahem kupujícího či třetích osob či mechanickým poškozením. Dále také neručí za vady, které vznikly v důsledku vnější události mimo vliv zhotovitele.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky nebo povaha závady.

6.

Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

7.

Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

VIII. Smluvní pokuta

1.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

2.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží finanční prostředky od poskytovatele dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci „Programu obnovy a rozvoje venkova“).

X. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávkové akce, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. Závěrečná ustanovení

1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podpisem oprávněným zástupcem smluvní strany.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Strany si ve smyslu ust. §89a o.s.ř. sjednávají, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy (vyjma sporů, ve kterých zákon stanoví příslušnost výlučnou) budou rozhodovány v prvním stupni Okresním soudem v Českých Budějovicích, případně bude – li příslušný v prvním stupni krajský soud, pak Krajským soudem v Českých Budějovicích.

5.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

6.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

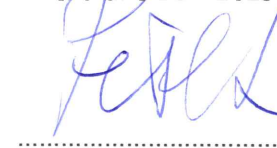
7.

Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Komárov č. 3/2023 ve dne 26. 4. 2023 usnesením č. 5/3/2023.

XII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Písku dne 12.4.2023



Za zhotovitele

Bc. Ivan Pešek, jednatel

V Komárově dne 27. 4. 2023

Ing. KONUPKOVÁ Lucie
starostka



OBEC KOMÁROV
KOMÁROV 241 ①
785 01 ŠTERNBERK
IČ: 48770566
DIČ: CZ48770566

Za objednatele

Ing. Lucie Konupková, starostka

ROZPOČET

Název akce: Vybudování dětského hřiště v Komárově

Dětské hřiště p.č. 381/1 v Komárově			
Položka		Počet	cena bez DPH
1.	Sestava pavučina s tobogánem	1 soubor	109 985,00 Kč
2.	Sestava s žebřinami a lavičí vč. madel	1 soubor	52 164,00 Kč
3.	Lanovka	1 ks	98 345,00 Kč
4.	Pískoviště se sedáky	1 ks	23 055,00 Kč
5.	Pružinové houpadlo	1 ks	13 816,00 Kč
6.	Infopanel	1 ks	4 585,00 Kč
7.	Lavičky se zastřešením	6 ks	132 642,00 Kč
8.	Stavební a montážní práce prvky hřiště	1 soubor	156 574,00 Kč
9.	dopadová plocha - kačírek 4-8 mm/písek	1 soubor	31 600,00 Kč
10.	Stavební a montážní práce- dopadové plochy	1 soubor	37 520,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			660 286,00 Kč
CELKEM VČ. DPH			798 946,06 Kč



